

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r. w Kępnie

pomiędzy:

Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, NIP 619-194-53-05, REGON 250854731, reprezentowaną przez:

Piotra Psikusa – Burmistrza Miasta i Gminy Kępno,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....,

NIP:, REGON:.....reprezentowaną przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego rozstrzygniętym w dniu roku Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dostawa i montaż kontenera sanitarnego w Przybyszowie” w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie Centrum Społeczno-Kulturalnego w Przybyszowie”.

2. Niniejszy przedmiot umowy jest dofinansowany z budżetu Województwa Wielkopolskiego w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na współfinansowanie projektu pn. „Zagospodarowanie Centrum Społeczno-Kulturalnego w Przybyszowie” w ramach XV edycji konkursu „Pięknie wielkopolska wieś”.

3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:

- 1) umowie,
- 2) dokumentacji projektowej
- 3) zapytaniu ofertowym i przedmiarze,
- 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 5) ofercie Wykonawcy łącznie z kosztorysem ofertowym.

4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 - 3 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest on do wykonania wszelkich prac oraz spełnienia wszelkich świadczeń wynikających z przedmiaru prac oraz zapytania ofertowego. W razie nie ujęcia w dokumentacji umowy pewnych prac, lub sprzeczności postanowień tej dokumentacji winien on wykonać umowę biorąc pod uwagę gospodarcze przeznaczenie realizowanej inwestycji. O każdym fakcie sprzeczności tej dokumentacji wykonawca winien jest poinformować pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do ewentualnej zmiany zakresu prac lub wykonywania umowy.

6. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej lub równoważnych. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.
10. Wykonawca, może wykonać pracę przy pomocy podwykonawców tylko na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
11. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy do polecenia na piśmie wykonawcy: wykonania robót zamiennych, dokonania zmian kolejności wykonywanych robót, wykonania robót koniecznych.
12. Wydane przez zamawiającego polecenia, o których mowa w punkcie poprzednim nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień tej umowy. Skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek wykonawcy terminów zakończenia wykonywania robót (o ile wykonawca udowodni, że skutki realizacji poleceń uniemożliwią dochowanie terminów umownych) oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
13. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
14. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, stanowią własność Zamawiającego i wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie niepogorszonym. Materiały i części uzyskane z rozbiórki wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu i dostarcza na swój koszt na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - b) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - c) dokonanie odbioru wykonanych robót w terminie i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót objętych zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - b) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego.
 - c) nieudostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
 - d) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - e) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
 - f) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - g) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - h) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
 - i) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
 - j) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót, jeśli dotyczy,
 - k) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - l) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
 - m) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru, a także w okresie odbioru i rękojmi,
 - n) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców,
 - o) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
 - p) zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
 - q) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - r) zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich lub zapewnienie bezpieczeństwa tych osób – w czasie oraz po wykonywaniu prac w ramach tej umowy,
 - s) Jeżeli wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż :
 - a) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,

b) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w terminie **do dnia 31 października 2025 r.**
2. Wszelkie istotne wydarzenia dotyczące przebiegu prac budowlanych (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu. W razie konieczności dalszy przebieg prac budowlanych należy uzgodnić na nowo w formie pisemnej.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.

§ 5

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymagom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

§ 6

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej **kwocie brutto** **zł, słownie:** **(.....), w tym VAT** **zł.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie i dokumentacji projektowej wraz z materiałami,
 - b) wszelkie wyroby, materiały budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależnie od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonane jedną fakturą VAT, po odebraniu całego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji. Za prace nie wykonane wynagrodzenie nie będzie przysługiwać. Jest ono niezależne od przewidywanego lub rzeczywistego rozmiaru prac.

§ 7

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania uwag od Wykonawcy lub dnia, do którego Wykonawca miał zgłosić uwagi.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określonego w ofercie lub wskazanemu później (w sposób określony w ust. 8) wykonanie części zamówienia nie większej niż 50%.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 2. Po zakończeniu całości robót wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru.
 3. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę.
 4. Odbiór będzie dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - A. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.
- W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić

usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

B. jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego ze wskazaniem Wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych Wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. **Dodatkowo** oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wedle swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy – przez wykonawcę lub podmiot trzeci.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac na koszt oraz ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad, albo prac osób trzecich. Zamawiający jest uprawniony do potrącania mogących wyniknąć z tego kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub usterek lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez wykonawcę obiektu.

8. W razie odmowy usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w czasie odbioru dokonywanego na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej na ryzyko oraz koszt Wykonawcy. Uprawnienie takie Zamawiający nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego.

9. Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko Wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
 - b) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi (3 lat) iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość prac budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo wykonawca udziela

również **3 lat gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.

2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego i wynosi 3 lata dla prac budowlanych w tym budowlano-montażowych,
5. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie:
 - pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub
 - faksem, drogą elektroniczną lub telefoniczniedo jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
6. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki.
7. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
9. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
11. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednakże istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, a nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach: jedna dla

Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła:
J.Karwan